



## KÄSKKIRI

04.12.2025 nr 92

### Riigivara valitsemise üleandmine (Eespõllu)

Haridus- ja Teadusministeerium esitas Maa- ja Ruumiametile 27.01.2025 taotluse nr 5.4-1/25/398, milles palus algatada muuhulgas Järva maakonnas Türi vallas Lokuta külas asuva Eespõllu kinnisasja (katastritunnus 83601:002:0303) tasuta üleandmise Haridus- ja Teadusministeeriumi valitsemisele pärast kehtiva rendilepingu lõppemist 01.10.2025. Kinnisasi on vajalik Haridus- ja Teadusministeeriumi haldusalas oleva Järvamaa Kutsehariduskeskusele põllumajandusõpet toetavate tegevuste läbiviimiseks.

Järvamaa Kutsehariduskeskusele on põllumaa vajalik õppetegevuse raames künni-, maaharimise-, külvi-, taimekaitse- ja kombainipraktika läbiviimiseks. Õppes osalevad nii põhikoolibaasil õppivad põllumajandustöötajad kui ka täiskasvanuõppes osalevad õpilased, samuti on taimekasvatustootjatel rohkem võimalusi põldudel toimuva nägemiseks. Maa- ja Ruumiamet vastas 26.03.2025 kirjaga nr 7-2/25/1370-2, et nõustub Eespõllu kinnisasja üleandmisega ning saab alustada üleandmise menetlust pärast kehtiva rendilepingu lõppemist. Rendileping on 01.10.2025 lõppenud ning kinnisasja valdus Maa- ja Ruumiametile tagastatud. Eespõllu kinnisasjale on 15.11.2013 sõlmitud lepingu alusel seatud tähtajatu tasuline realservituut kinnistu nr 481936 igakordse omaniku kasuks. Kinnisasi antakse üle koos kehtiva realservituudi lepinguga.

Riigivaraseaduse (edaspidi *RVS*) § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. *RVS* § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna Eespõllu kinnisasi on vajalik Haridus- ja Teadusministeeriumi valitsemisala asutuse Järvamaa Kutsehariduskeskuse ülesanneteks, siis on otstarbekas riigivara valitsemine üle anda.

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes *RVS* § 4 lõikest 1, §-st 11, § 12 lõikest 1 ja §-st 13 ning majandus- ja tööstusministri 20.03.2025 käskkirjast nr 36:

1. Anda Haridus- ja Teadusministeeriumi valitsemisele üle Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olev Järva maakonnas Türi vallas Lokuta külas asuv Eespõllu kinnisasi (kinnistu registriosa nr 2965036, katastritunnus 83601:002:0303, pindala 60 013 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV48861);

2. Maa- ja Ruumiametil anda punktis 1 nimetatud kinnisasi aktiga üle Haridus- ja Teadusministeeriumile ning teha kinnisasja kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ahti Kuningas

kantsler